

## Allgemeine Geschäftsbedingungen der Pension Burgaue, Südstraße 9, 04178 Leipzig

Für die Pension gelten folgende Bedingungen:

- Allen Angeboten, Vereinbarungen und Leistungen liegen ausschließlich diese Bedingungen zugrunde. Abweichende Bedingungen der Geschäftspartner, die die Pension nicht ausdrücklich anerkennt, sind für die Pension unverbindlich, auch wenn Ihnen nicht ausdrücklich widersprochen wird.
- Alle Angebote der Pension sind freibleibend und unverbindlich, wenn sie nicht ausdrücklich als „verbindlich“ gekennzeichnet sind.

Geschäftsbedingungen:

1. Der Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald das Zimmer schriftlich oder mündlich bestellt oder, falls eine Zusage nicht mehr möglich war, bereitgestellt worden ist. Hat ein Dritter für einen Kunden bestellt, haftet er neben dem Kunden gegenüber der Pension als Schuldner. Eine Unter- oder Weitervermietung bedarf der schriftlichen Einwilligung der Pension.
2. Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen worden ist.
3. Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistung, den vereinbarten Preis zu bezahlen, abzüglich der der Pension ersparten Aufwendungen; es sei denn, die Pension kann die Leistungen anderweitig realisieren.
4. Stornofristen sind ausdrücklich nicht vereinbart. Stornos können nur einvernehmlich bei schriftlicher Gegenbestätigung der Pension vorgenommen werden.
5. Gebuchte Zimmer stehen dem Kunden ab 15.00 Uhr zur Verfügung. Sie müssen am Abreisetag spätestens 10.00 Uhr geräumt sein. Bei Abreise bis 18.00 Uhr ist der halbe Zimmerpreis, nach 18.00 Uhr der volle Zimmerpreis zu zahlen.  
Sofern nicht ausdrücklich eine spätere Ankunftszeit vereinbart wurde, hat die Pension das Recht, gebuchte Zimmer nach 18.00 Uhr anderweitig zu vergeben, ohne dass der Kunde hieraus einen Anspruch ableiten kann.
6. Das Rauchen in den Gasträumen wie auch in dem Frühstücksraum ist unerwünscht. Es besteht die Möglichkeit, im Treppenhaus oder auf dem Freisitz im Hof zu rauchen.
7. Die Preise bestimmen sich nach der im Zeitpunkt der Leistungserbringung gültigen Preisliste. Sind in der Auftragsbestätigung feste Preise genannt und liegen zwischen Vertragsabschluss und Leistungserbringung mehr als drei Monate, ist die Pension berechtigt, Preisänderungen vorzunehmen.
8. Bei längerem Aufenthalt (Ende der zweiten Woche) hat eine Zwischenfinanzierung zu erfolgen.
9. Für Beschädigungen oder Verluste, die während der Vertragsdauer eintreten, haftet der Kunde der Pension, sofern nicht der Schaden im Verantwortungsbereich der Pension liegt oder durch einen Dritten verursacht wurde und der Dritte auch tatsächlich Schadenersatz leistet, was jeweils vom Kunden nachzuweisen ist.
10. Im Falle höherer Gewalt (Brand, Hochwasser oder ähnliches) oder sonstiger von der Pension nicht zu vertretender Hinderungsgründe, insbesondere solche außerhalb der Einflussphäre der Pension, behält sich die Pension das Recht vor, vom Vertrag zurückzutreten, ohne dass dem Kunden ein Anspruch, z. B. Schadenersatz, zusteht.
11. Pensionsleistungen sind grundsätzlich sofort in bar zu begleichen. Skonto und Abzüge werden nicht gewährt.  
Verzug tritt mit Zugang der 1. Mahnung ein. Ab Verzugseintritt ist die Rechnung mit 5% über den Bundesdiskontsatz zu verzinsen, falls die Pension einen höheren oder der Kunde einen niedrigeren Verzugszins nachweist.  
Für jede Mahnung nach Verzugseintritt wird eine Mahngebühr von 5,00 € erhoben.

Schlussbestimmungen

Für diese allgemeinen Geschäftsbedingungen und für die gesamten Rechtsbeziehungen zwischen der Pension und dem Kunden (Gäste, Firmen etc.) gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Soweit gesetzlich zulässig, ist der Pensionsstandort ausschließlich Gerichtsstandort für alle sich aus den Vertragsverhältnissen unmittelbar ergebenden Streitigkeiten.

Sollte eine Bestimmung in diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen oder im Rahmen sonstiger Vereinbarungen unwirksam sein oder werden, so wird hiervon die Wirksamkeit aller sonstigen Bestimmungen nicht berührt.